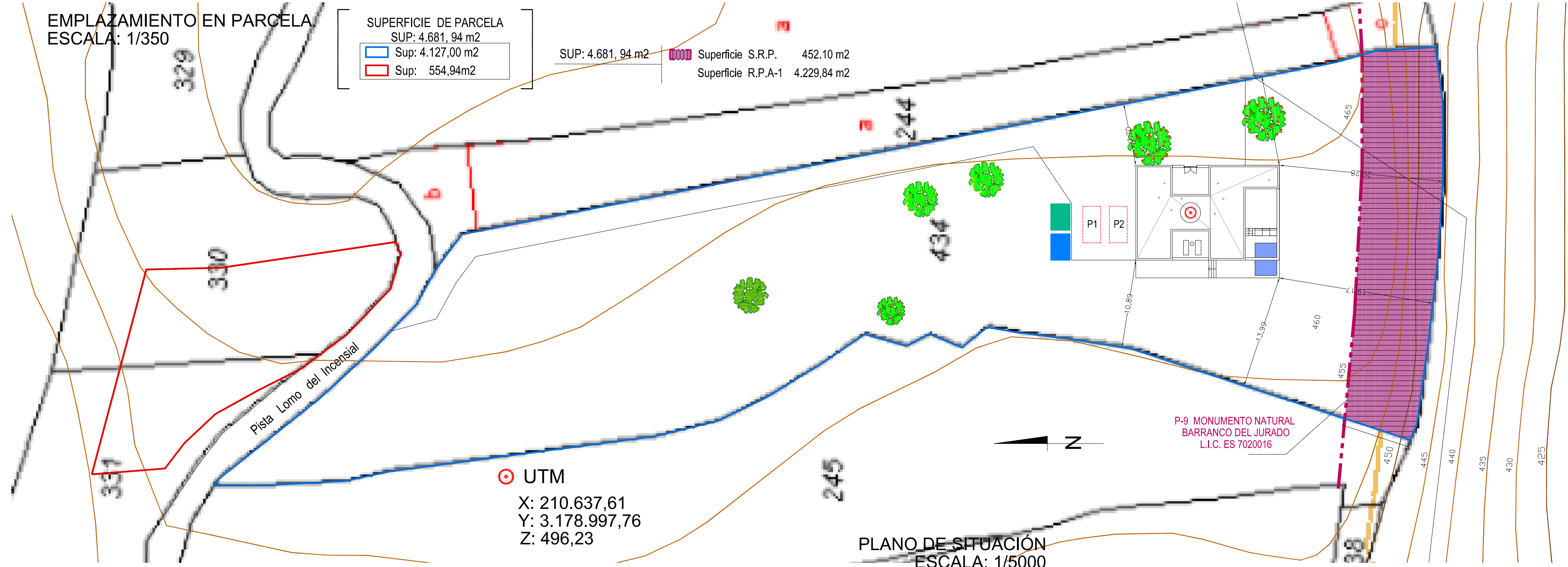


EMPLAZAMIENTO EN PARCELA
ESCALA: 1/350

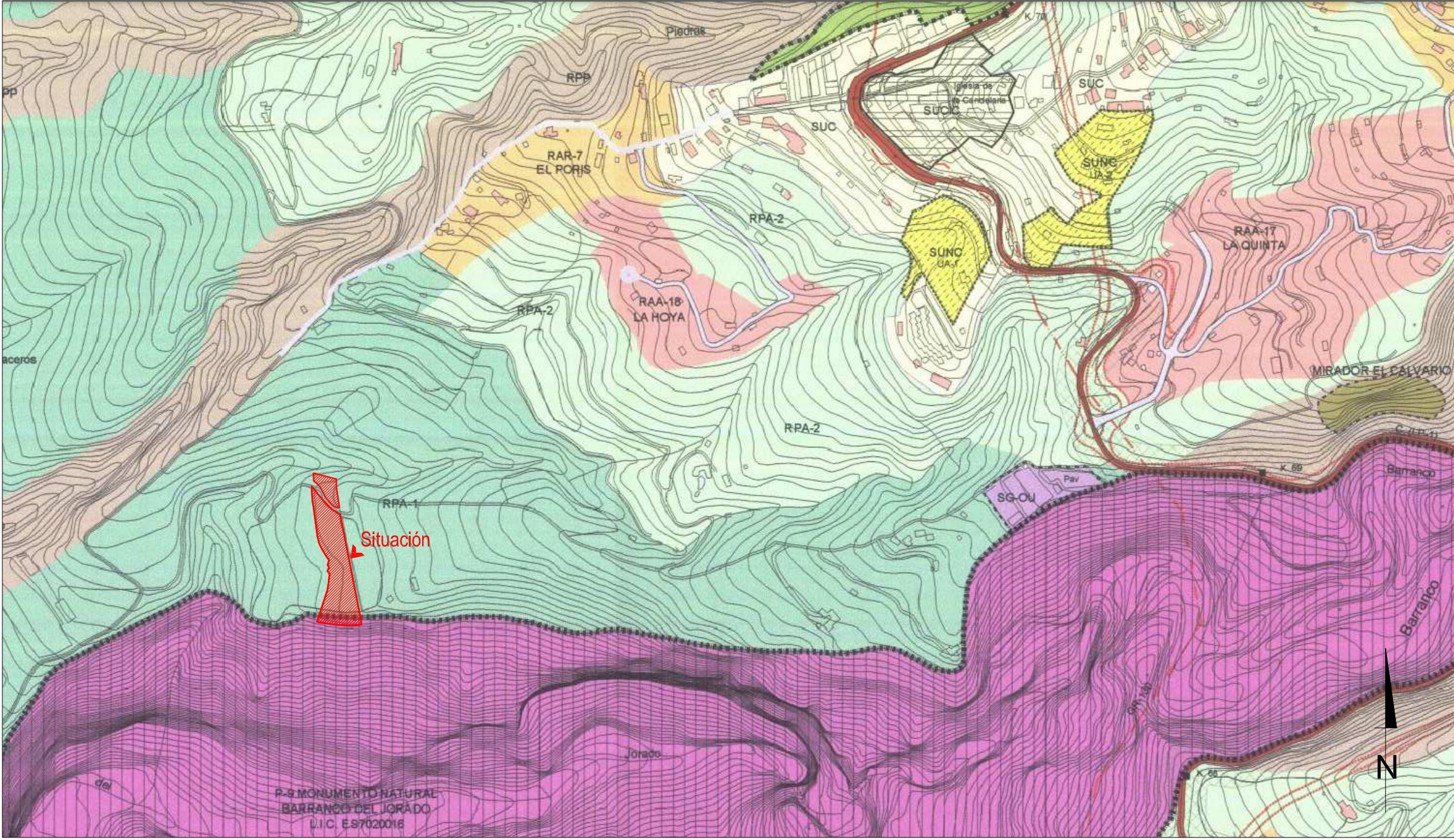
SUPERFICIE DE PARCELA
SUP: 4.681, 94 m2
Sup: 4.127,00 m2
Sup: 554,94m2

SUP: 4.681, 94 m2
Superficie S.R.P. 452,10 m2
Superficie R.P.A-1 4.229,84 m2



UTM
X: 210.637,61
Y: 3.178.997,76
Z: 496,23

PLANO DE SITUACIÓN
ESCALA: 1/5000



CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
SUELO URBANO	SUELO RÚSTICO
SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO	PROTECCIÓN AMBIENTAL
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	RPN PROTECCIÓN NATURAL
SUCO SUELO URBANO CONSOLIDADO DE INTERÉS CULTURAL	RPL PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO	RPU PROTECCIÓN COSTERA Y LITORAL
ZB SECTORIZADO NO ORDENADO INDUSTRIAL	PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS
FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL	RPH PROTECCIÓN HIDROLÓGICA
RAA RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL	RRI PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL
RAA RÚSTICO DE ASENTAMIENTO AGRÍCOLA	RRE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA-EMBASE
	RS PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA-DEPOSITO REGULADOR
	AT TELECOMUNICACIONES
	RPA1 PROTECCIÓN AGRARIA 1
	RPA2 PROTECCIÓN AGRARIA 2
ÁMBITOS	
ÁMBITOS AMBIENTALES	
EN ESPACIO NATURAL PROTEGIDO-E.N.P.	PPA PASADIZO PROTEGIDO
MN MONUMENTO NATURAL	BAR BARRANCO DE LAS ANGUAS (P-14)
LUGAR DE IMPORTANCIA COMUNITARIA-L.I.C.	ZONA ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE AVES-Z.E.P.A.
BAR BARRANCO DEL JORADO (ESTR0001)	OLDR OLDRÍA DE TABURIENTE (S00004)
BAR BARRANCO DE LAS ANGUAS (ESTR0001)	
BAR BARRANCO GUAFA, EL PAÑO, TUBARÉ (ESTR0004)	
BAR BARRANCO DE TABURIENTE (ESTR0001)	
ÁMBITOS URBANÍSTICOS	
PE PLAN ESPECIAL	
PE PLAN ESPECIAL ORDENACIÓN EDIFICACIONES DENOMINADAS (SECRETO) (1980)	
PE PLAN ESPECIAL ORDENACIÓN EDIFICACIONES DENOMINADAS (SECRETO) (1980)	
PE PLAN PARCIAL	
UNIDAD DE ACTUACIÓN (U.A.)	
ÁMBITOS DE GESTIÓN	

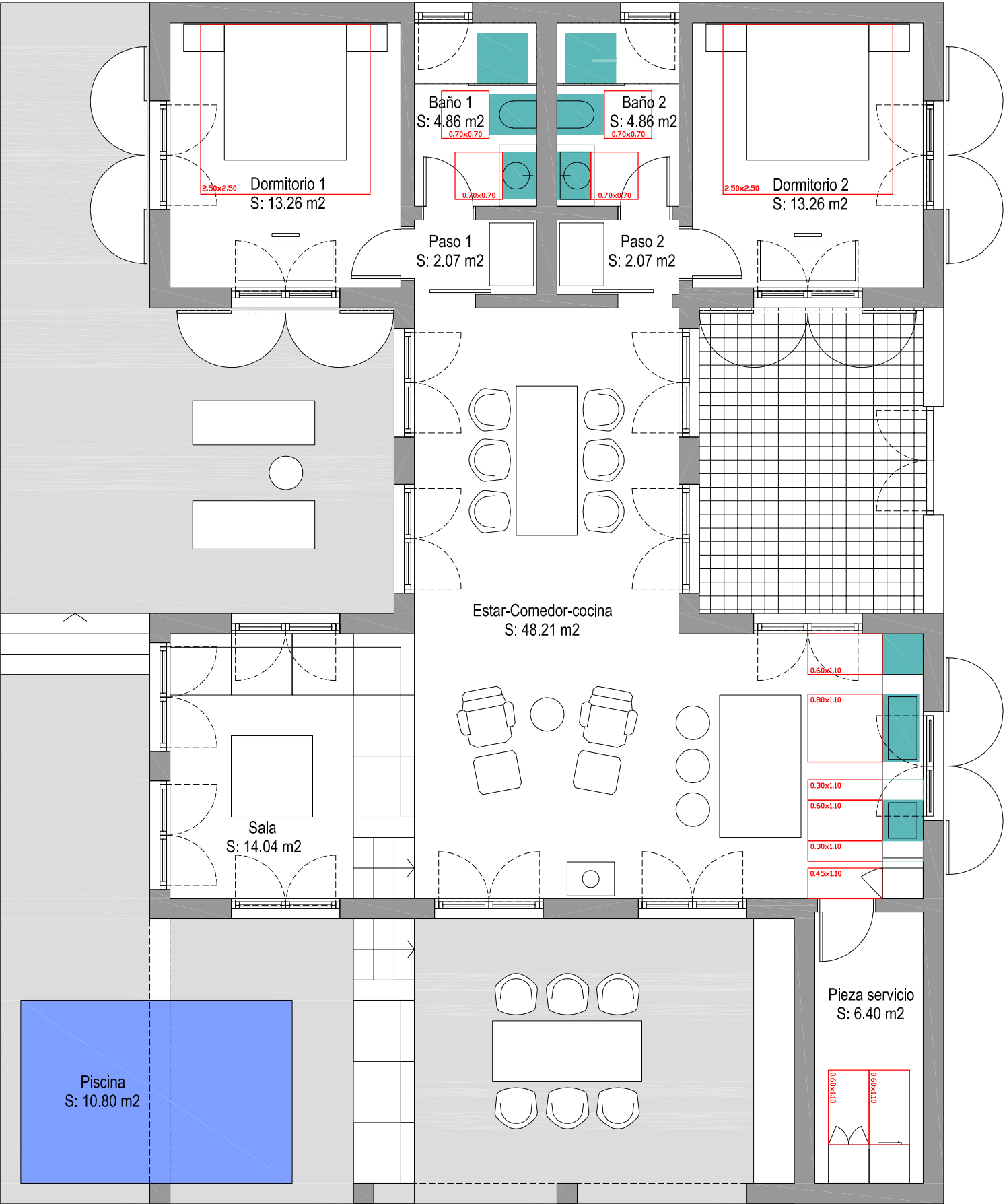
PROYECTO BÁSICO DE VILLA TURÍSTICA Y PISCINA

SITUACION INSENCIAL S/N . TIJARAFA

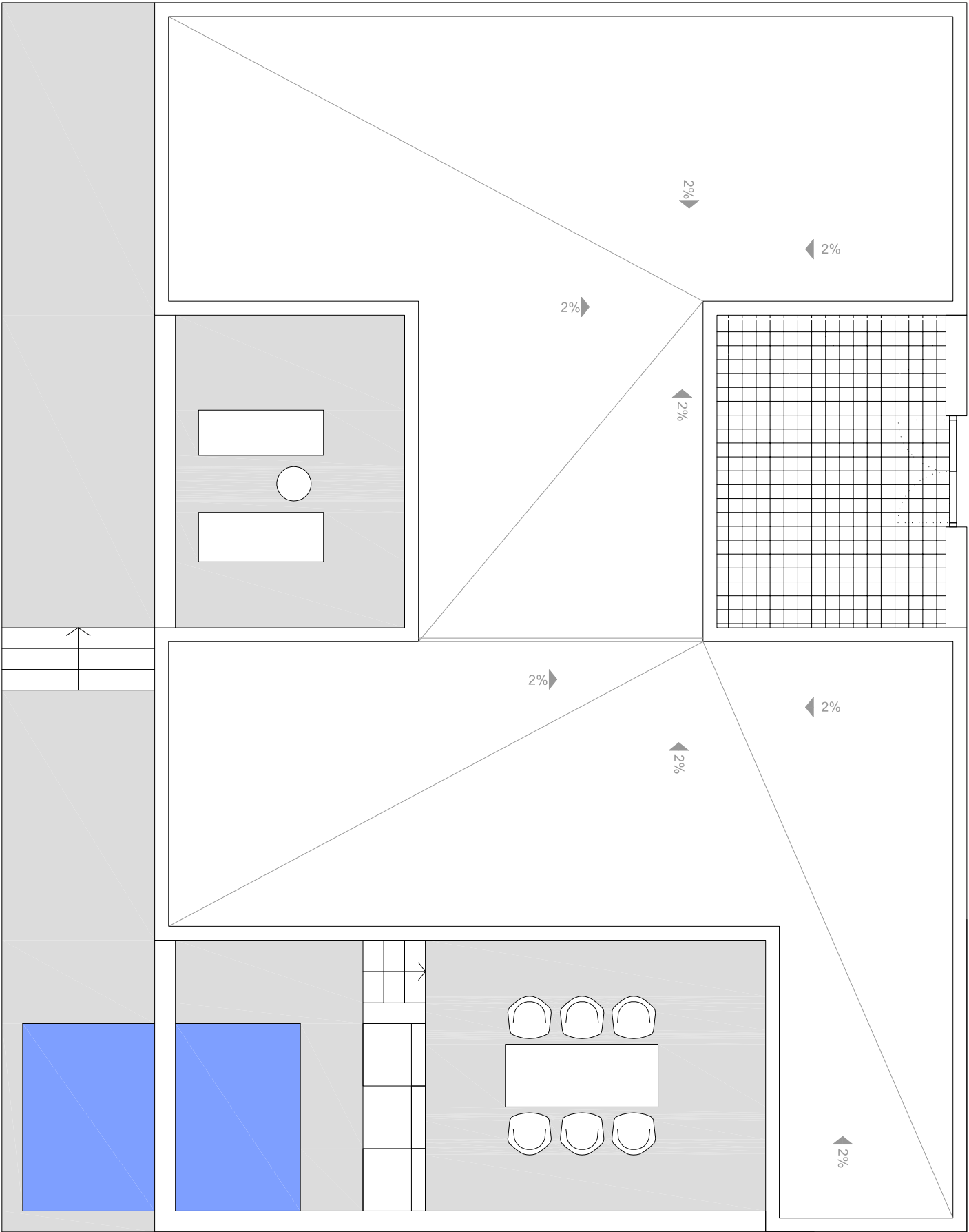
PROMOTOR STEFFEN CHRISTOF KOPKA - ANJA CAROLA KOPKA

PLANO SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

Nº PLANO
1r
ESCALA: 1/5000
ESCALA: 1/350
Nº Exp. 09 22
FECHA 01 - 24



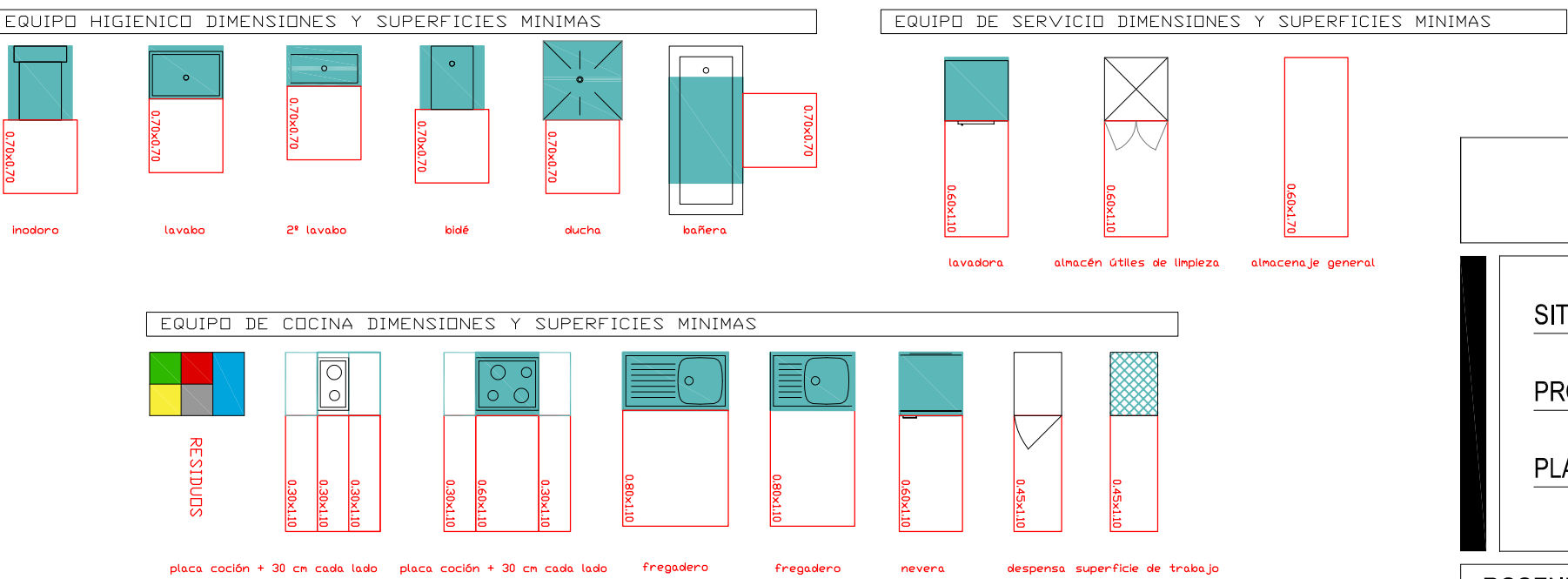
Planta de distribución



Planta de cubierta

Cuadro de superficies		
Estancia	S. Útil	S. Construida
Estar-comedor	48.21 m2	
Cocina		
Sala	14.04 m2	
Pieza de servicio	6.40 m2	
Baño 1	4.86 m2	
Baño 2	4.86 m2	
Dormitorio 1	13.26 m2	
Dormitorio 2	13.26 m2	
Paso 1	2.07 m2	
Paso 2	2.07 m2	
total vivienda	109.03 m2	137.73 m2
Piscina.	10.80 m2	15.18 m2
Piscina Volumen: 14.04 m3.		

ocupación (nº personas)	1-2	3-4	5-6	7-8	>8
Equipo de servicio					
lavadora	1	1	1	1	1
almacén útiles limpieza	1	1	1	2	2
tendedero	—	—	1	1	1
vertedero			opcional		
almacenaje general	2	2	2	3	4
Equipo higiénico					
lavabo	1	1	2	2	2
inodoro	1	1	2	2	2
bañera o plato ducha	1	1	2	2	2
bidé			opcional		
Equipo de cocina					
fregadero	1x80	1x80	1x100	1x100	1x100
placa de coción + 30 cm	1x30	1x60	1x60	1x60	1x60
superficie de trabajo	1	1	2	2	3
despensa	—	1	1	2	2
nevera	1	1	1	1	1
frente mínimo cocina	245	320	355	410	455



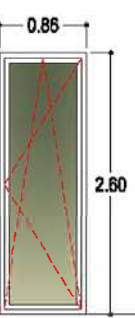
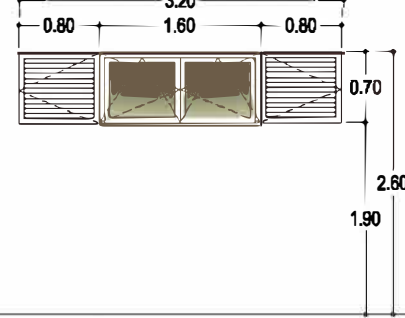
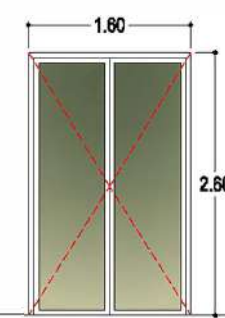
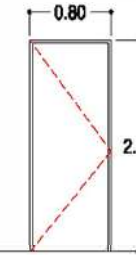
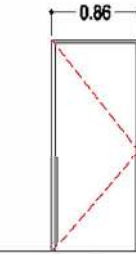
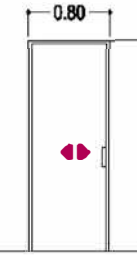
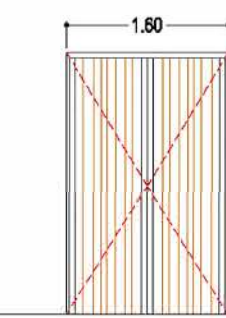
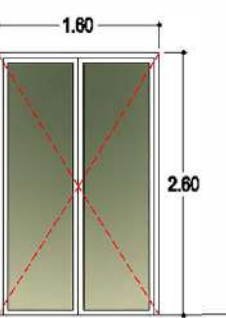
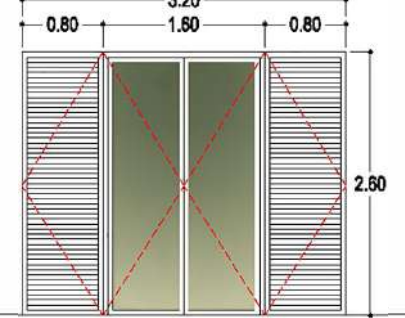
PROYECTO BÁSICO DE VILLA TURÍSTICA Y PISCINA

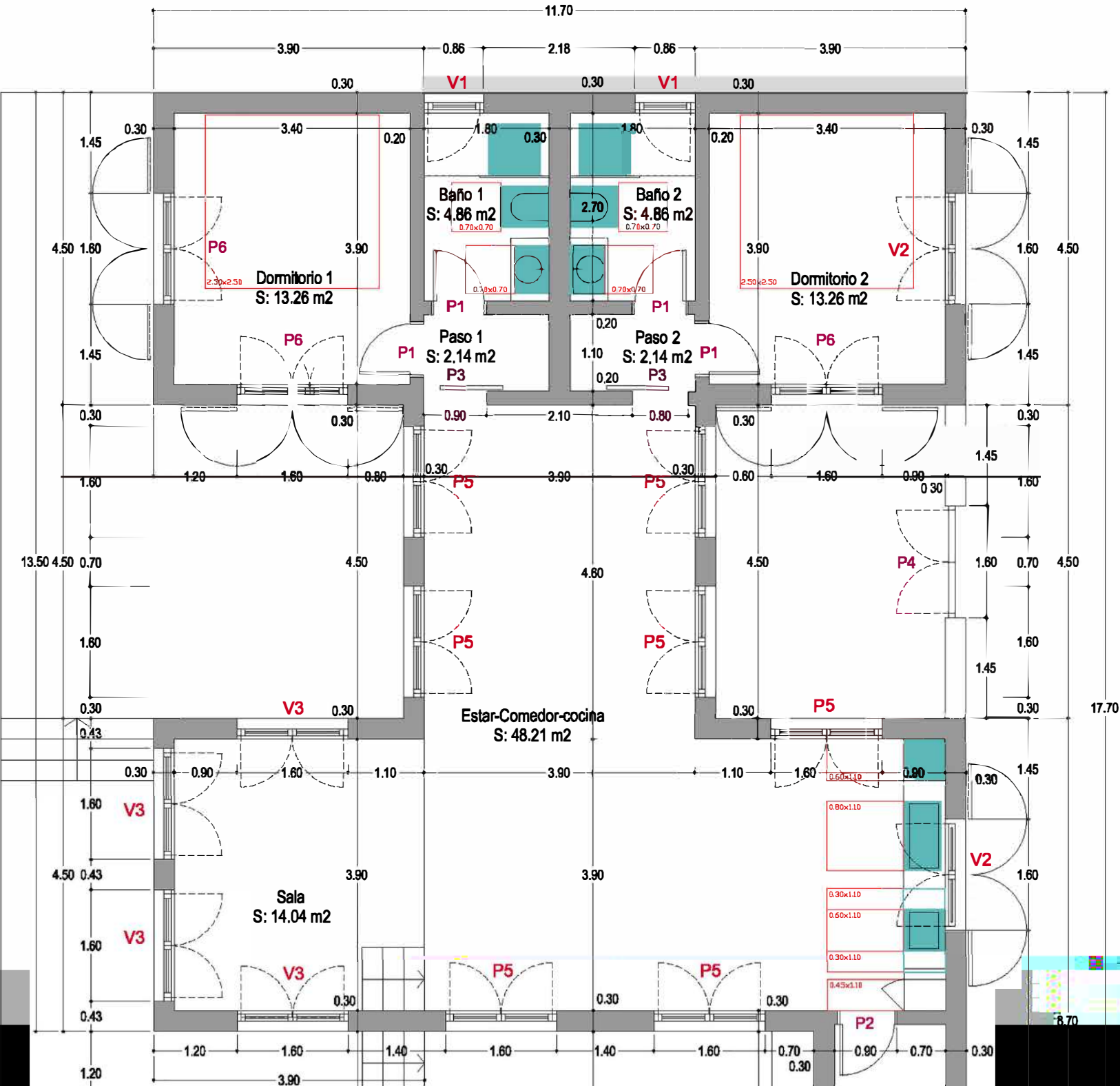
SITUACION	INSENCIAL S/N . TIJARAFE	Nº PLANO 2 ESCALA: 1/75 Nº Exp. 09 22 FECHA 06 - 22
PROMOTOR	STEFFEN CHRISTOF KOPKA - ANJA CAROLA KOPKA	
PLANO	PLANTA DE DISTRIBUCIÓN Y CUBIERTA	

ROSENDO LUIS BRITO

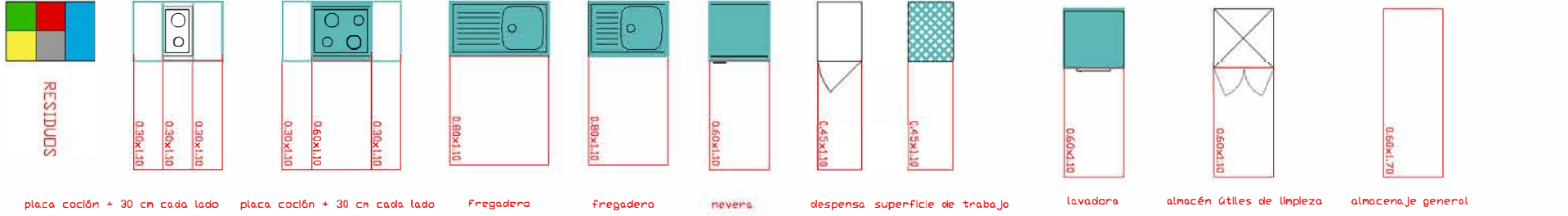
Avda. Doctor Fleming 7* Los Llanos de Aridane 38760 La Palma S/C de Tenerife. Tf. 629.477.453 922.40.37.88 /email:palmaelche@yahoo.es
El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto Rosendo Luis Brito. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización o cesión expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

memoria de carpintería

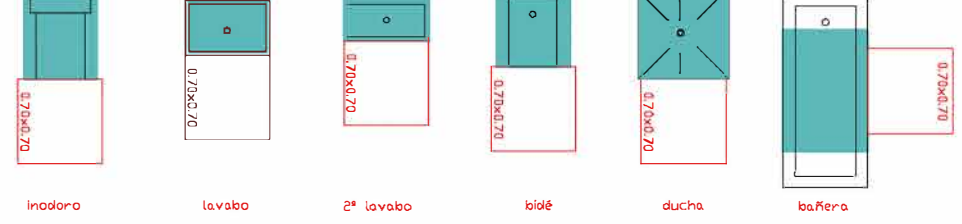
									
TIPO	V1	V2	V3	P1	P2	P3	P4	P5	P6
UNIDADES	2	2	4	4	1	2	1	7	3
CARACTERÍSTICAS	Ventana de 1 hoja oscilobatiente de aluminio lacado acristalamiento según cálculo	Ventana de 2 hojas oscilobatientes con contraventanas exteriores abatibles de aluminio lacado acristalamiento según cálculo	Ventana de 2 hojas abatibles de aluminio lacado acristalamiento según cálculo	Puerta interior de 1 hoja abatible de madera	Puerta interior de 1 hoja abatible de madera	Puerta interior de 1 hoja corredera de madera	Puerta de 2 hojas abatibles en madera	Puerta de 2 hojas abatibles de aluminio lacado acristalamiento según cálculo	Puerta de 2 hojas abatibles con contraventanas exteriores abatibles de aluminio lacado acristalamiento según cálculo
UBICACIÓN	BAÑO 1 - BAÑO 2	COCINA - DORMITORIO 2	SALA	BAÑO 1 - BAÑO 2 DORMITORIO 1 - DORMITORIO 2	PIEZA DE SERVICIO	PASO 1 - PASO 2	ACCESO	ESTAR - COCINA-COCINA	DORMITORIO 1 - DORMITORIO 2
SUP. ACRISTALADA	1.58 m2	0.71 m2	3.18 m2					3.18 m2	3.18 m2



EQUIPO DE COCINA DIMENSIONES Y SUPERFICIES MINIMAS



EQUIPO HIGIENICO DIMENSIONES Y SUPERFICIES MINIMAS

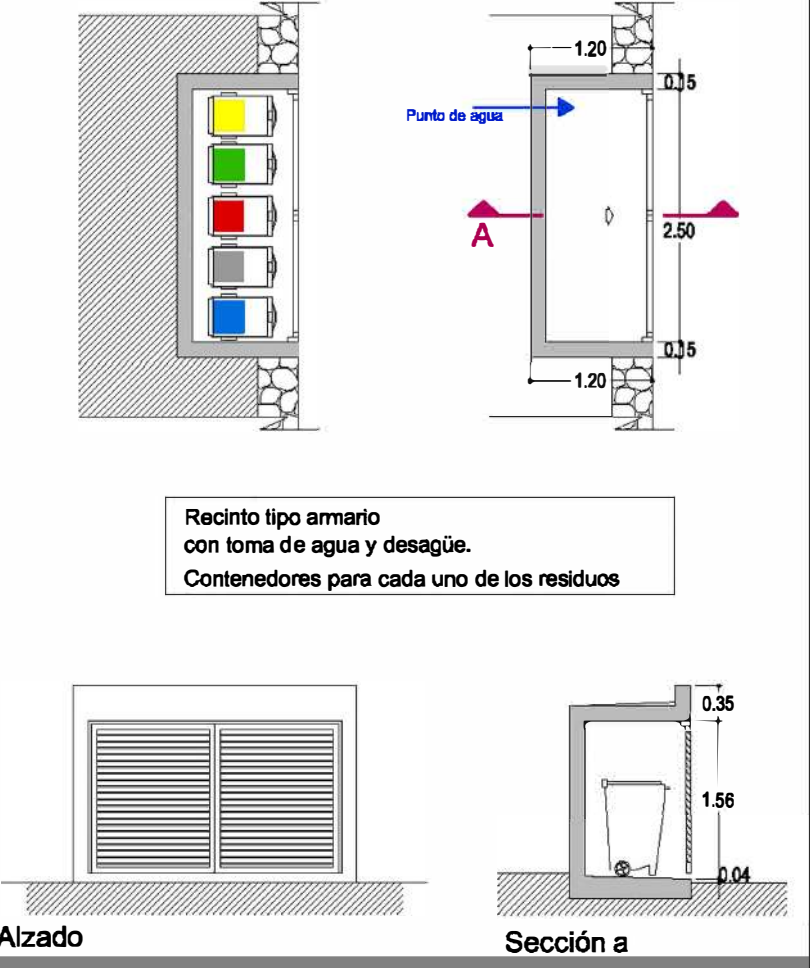


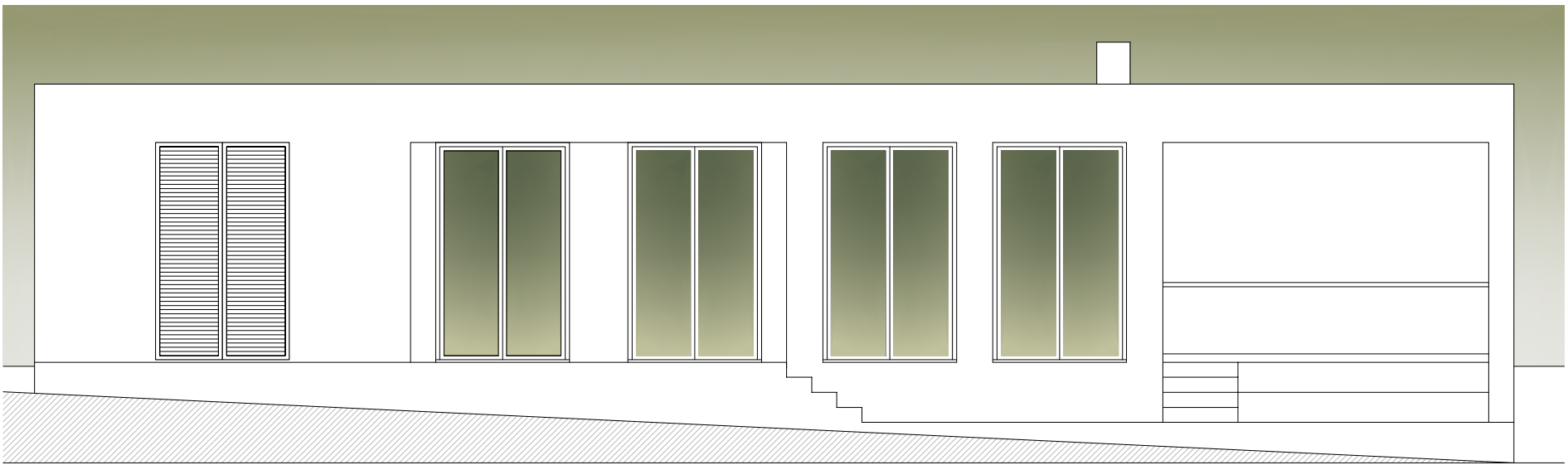
ocupación (nº personas)	1-2	3-4	5-6	7-8	>8
Equipo de servicio					
lavadora	1	1	1	1	1
almacén útiles limpieza	1	1	1	2	2
tendedero	—	—	1	1	1
vertedero			opcional		
almacenaje general	2	2	2	3	4
Equipo higiénico					
lavabo	1	1	2	2	2
inodoro	1	1	2	2	2
bañera o plato ducha	1	1	2	2	2
bidé			opcional		
Equipo de cocina					
fregadero	1x80	1x80	1x100	1x100	1x100
placa de coción + 30 cm	1x30	1x60	1x60	1x60	1x60
superficie de trabajo	1	1	2	2	3
despensa	—	1	1	2	2
nevera	1	1	1	1	1
frente mínimo cocina	245	320	355	410	455

Cuadro de superficies

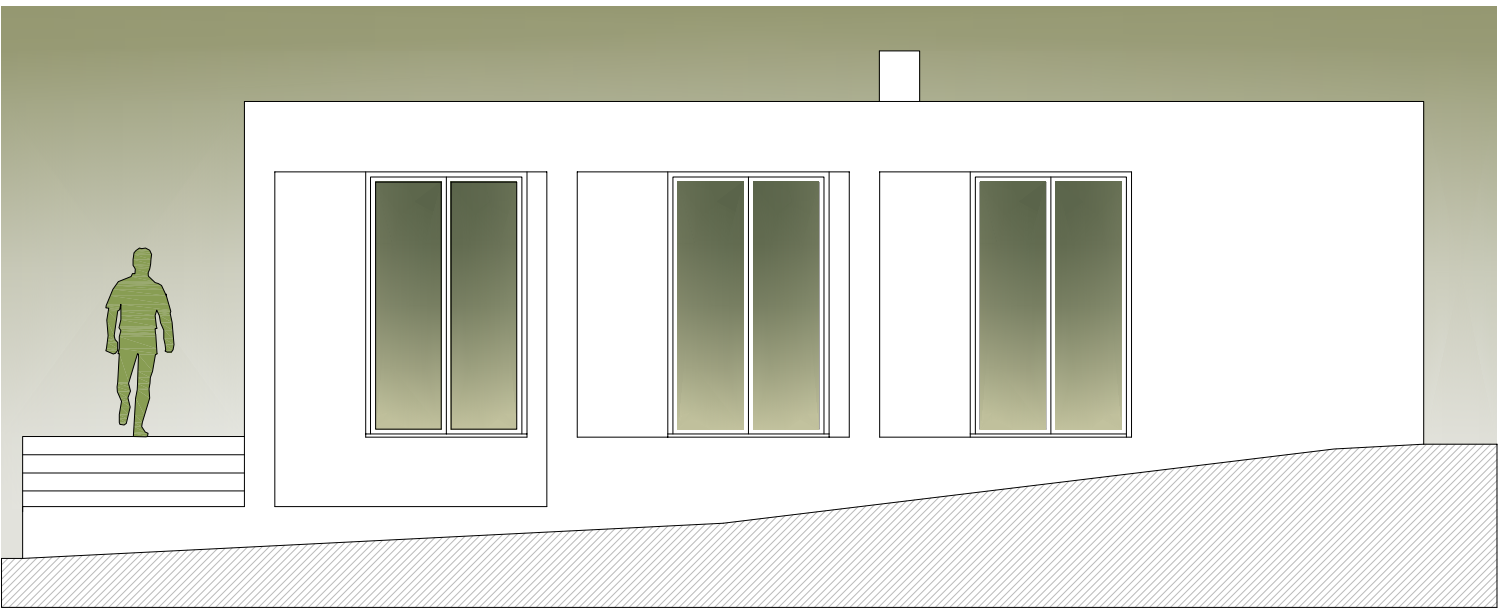
Estancia	S. Útil	S. Construida
Estar-comedor	18.81 m2	

PLANTA RECINTO BASURA.

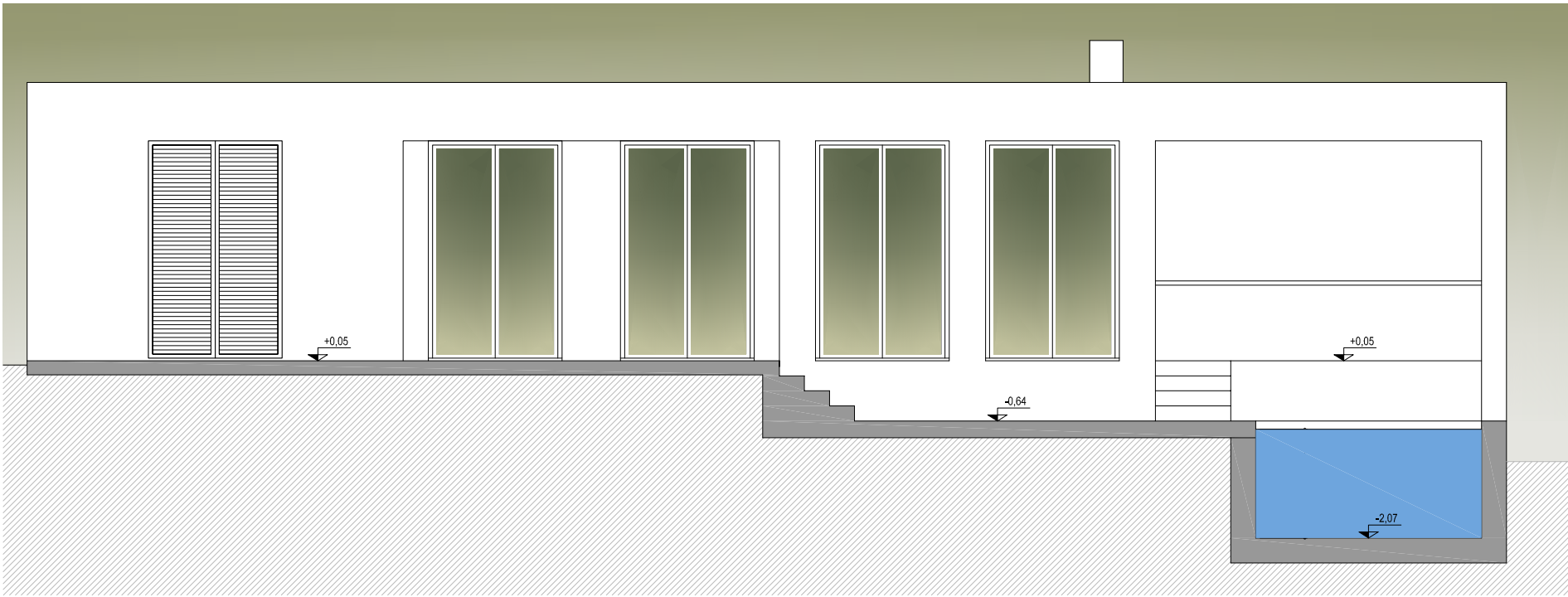




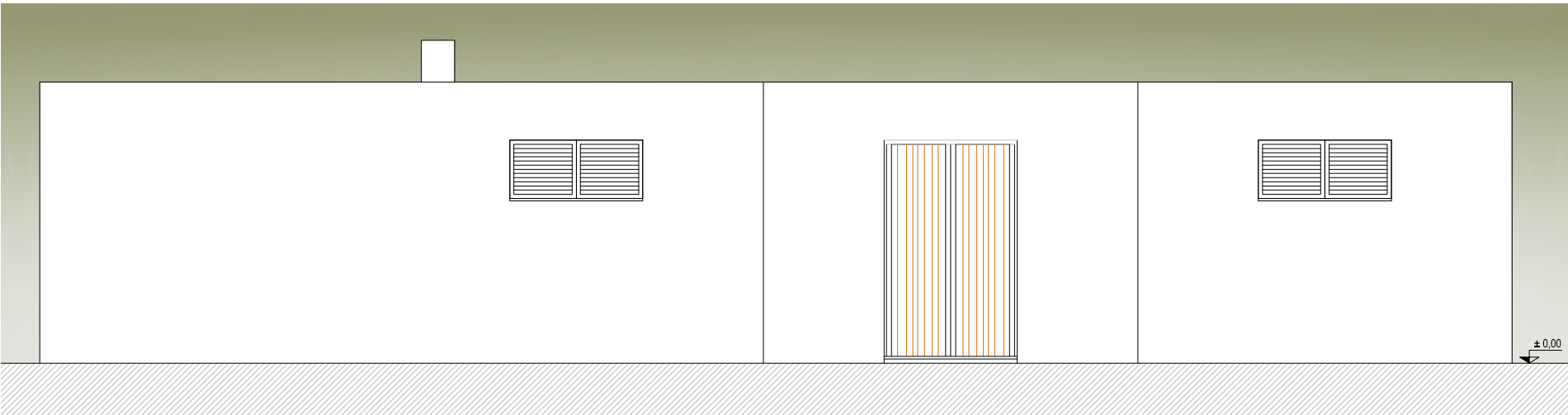
Alzado Principal



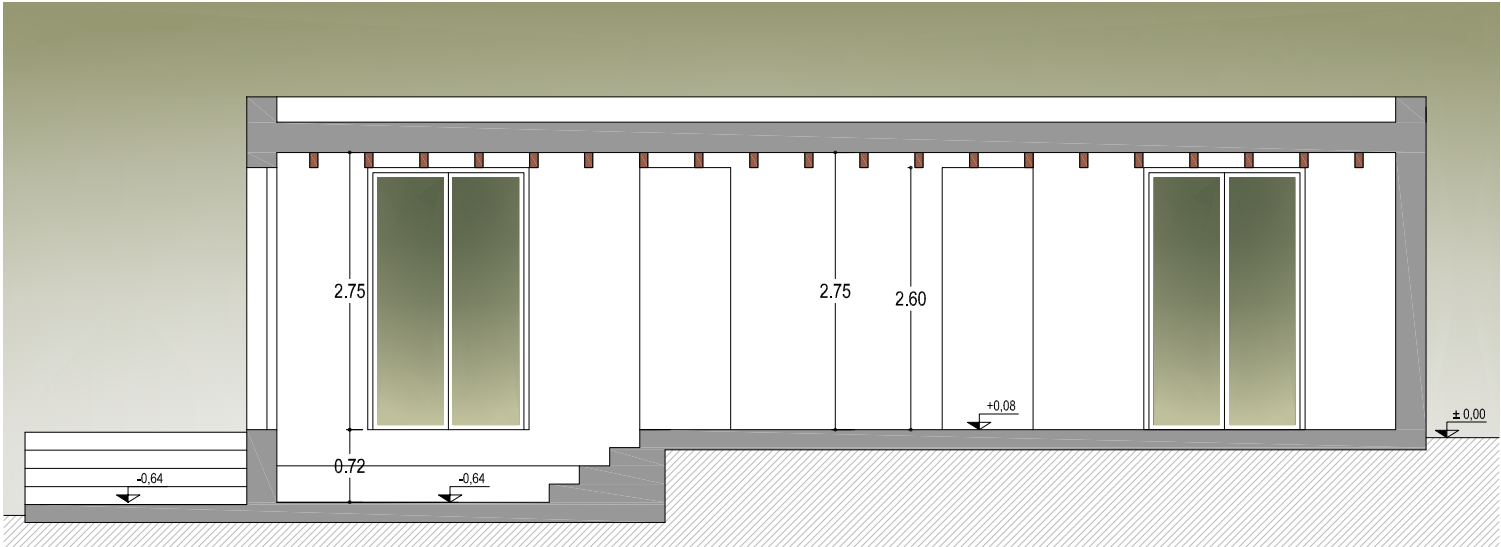
Alzado Lat. Derecho



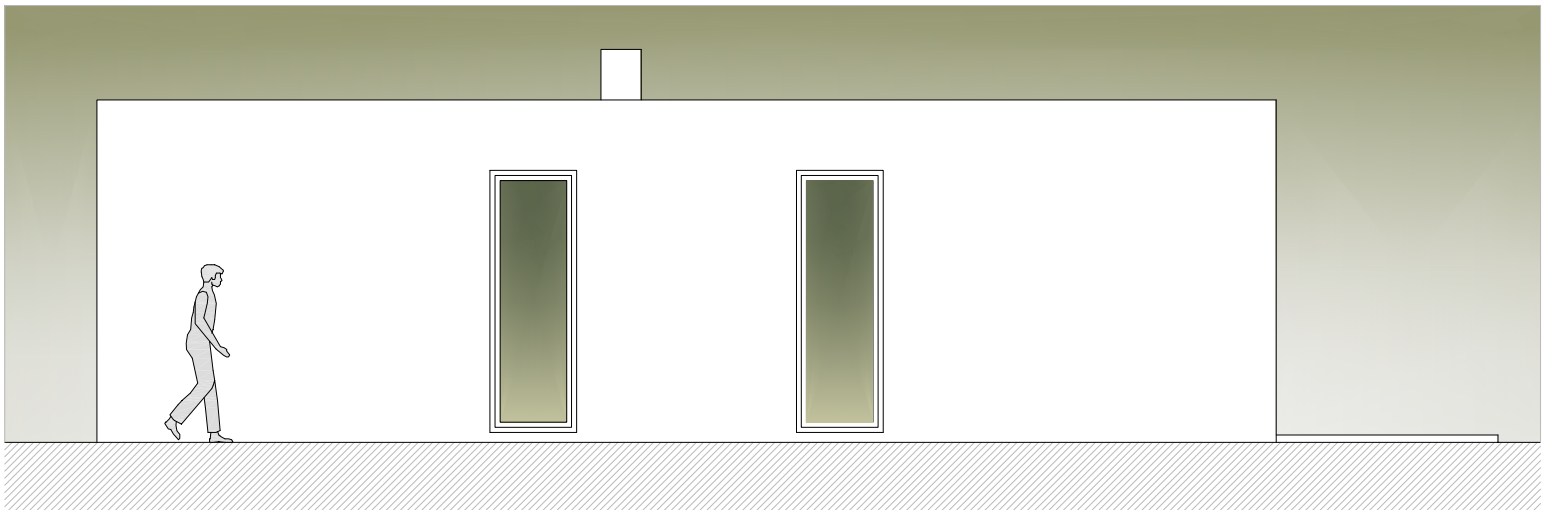
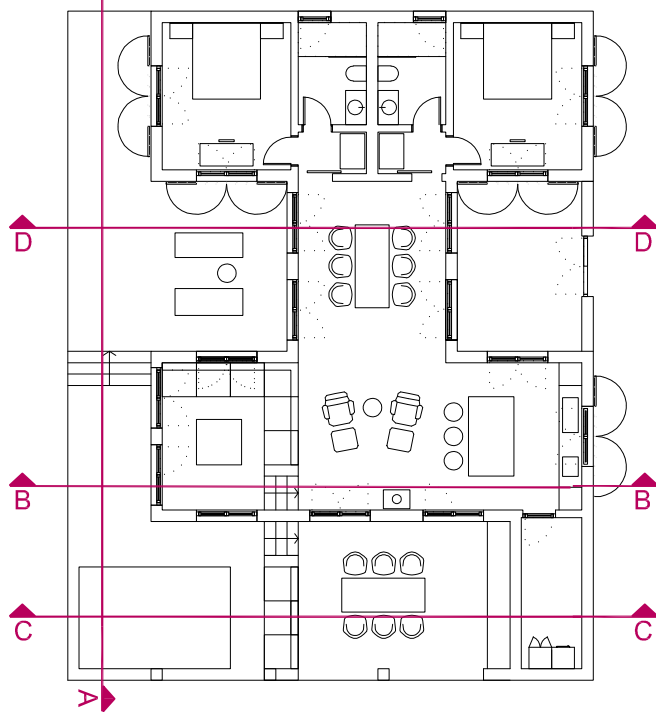
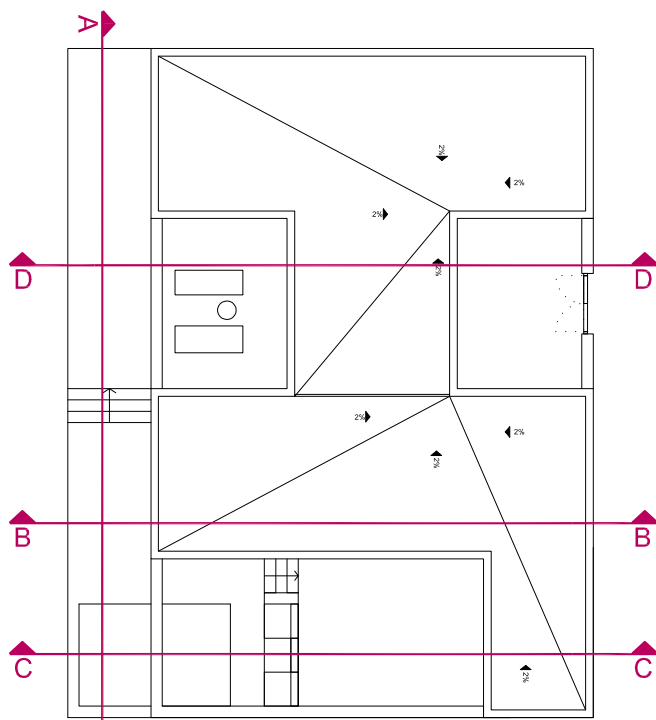
Sección A-A



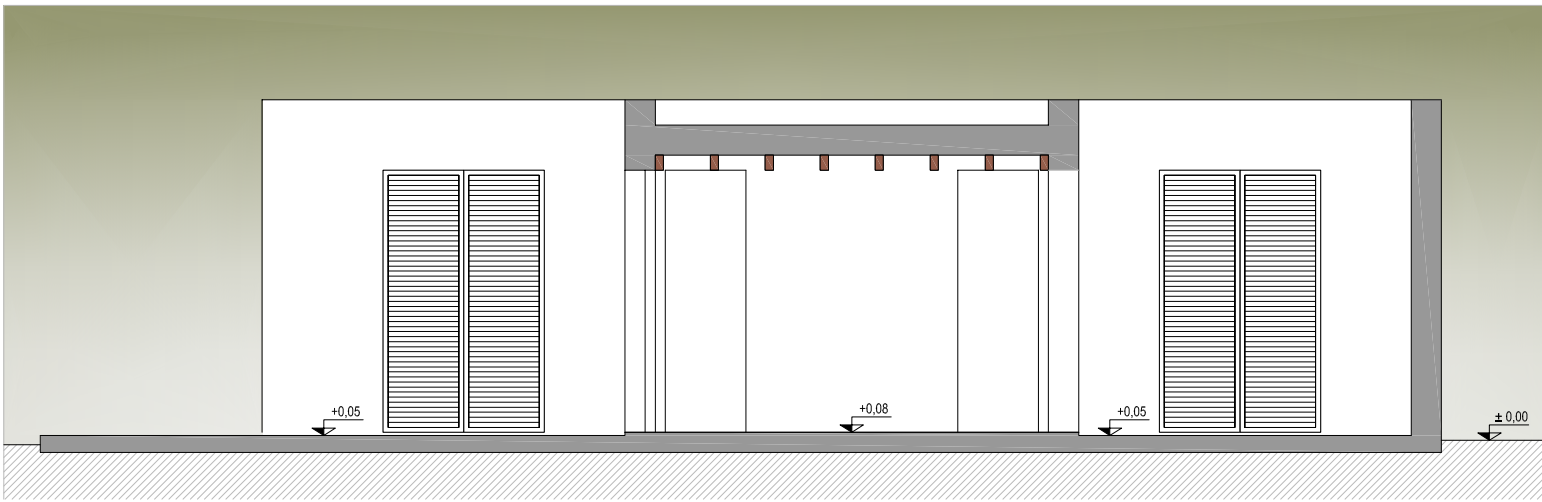
Alzado Posterior



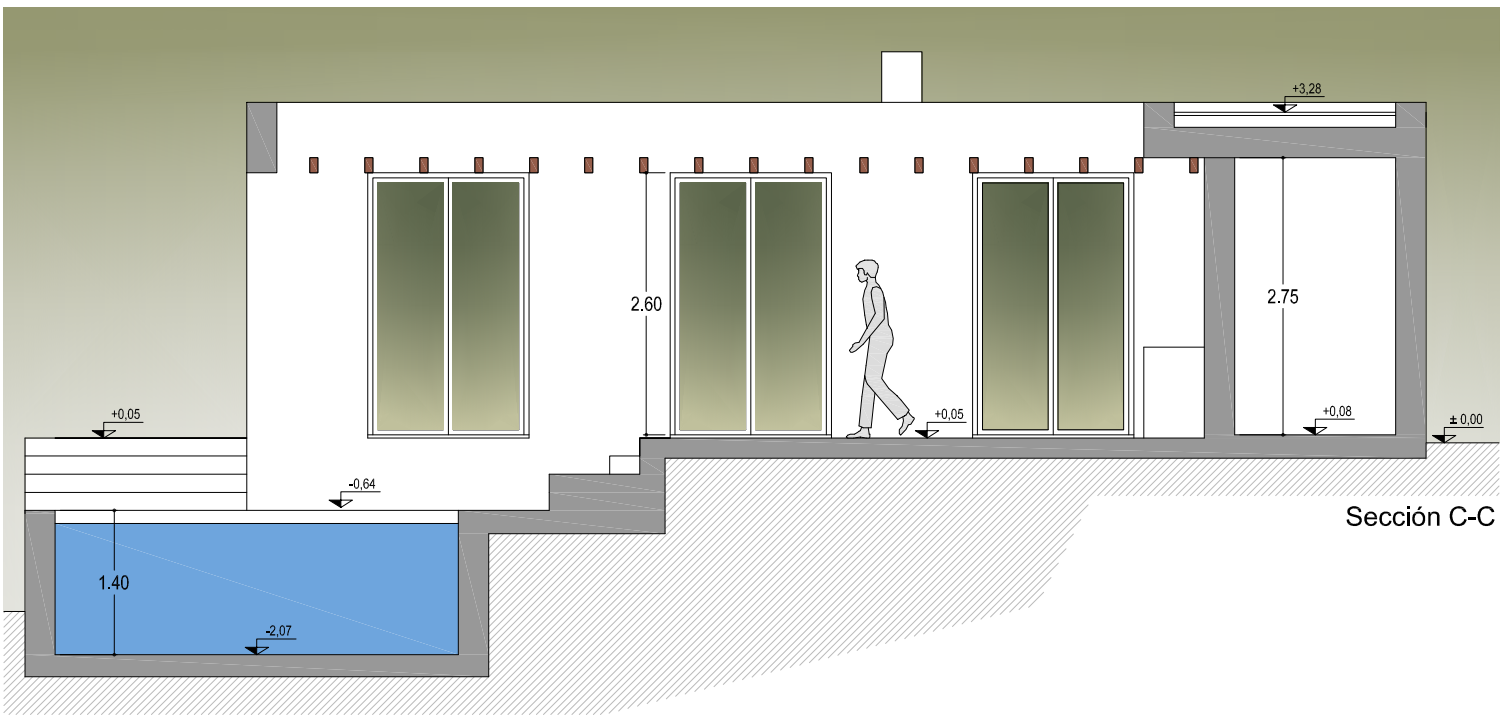
Sección B-B



Alzado Lat. Izquierdo



Sección D-D



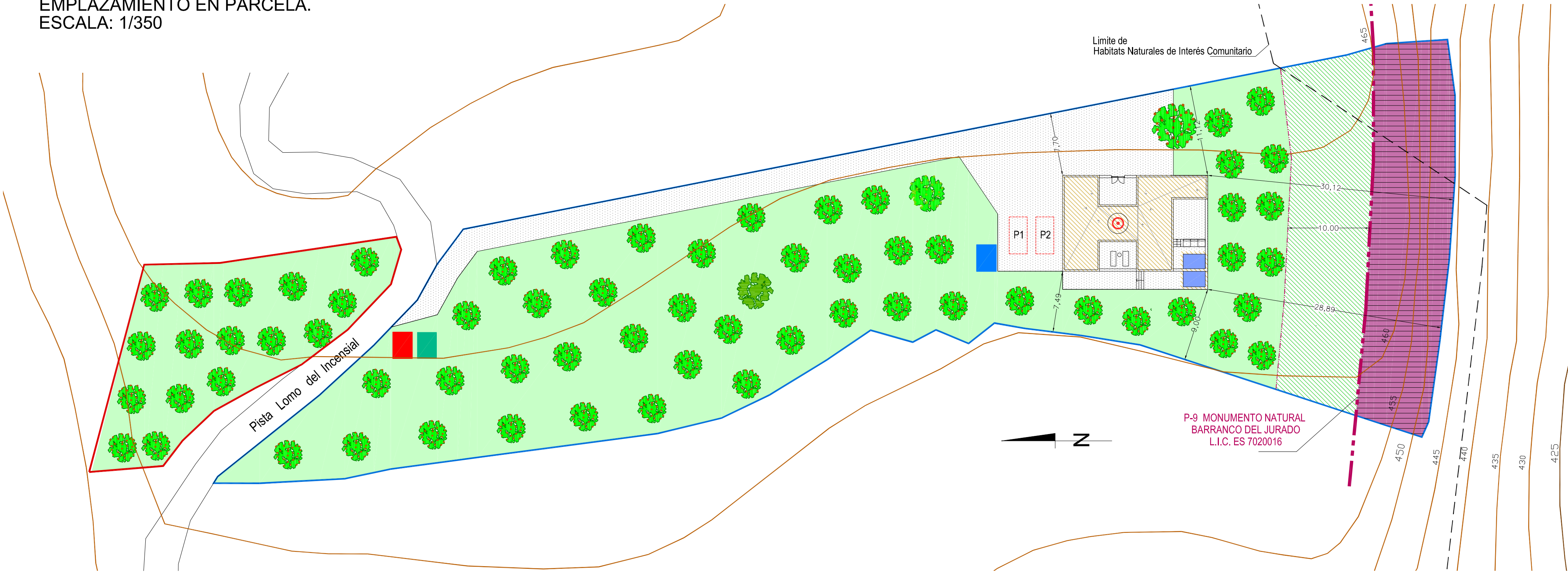
Sección C-C

PROYECTO BÁSICO DE VILLA TURÍSTICA Y PISCINA

SITUACION	INSENCIAL S/N . TIJARAFE	Nº PLANO
PROMOTOR	STEFFEN CHRISTOF KOPKA - ANJA CAROLA KOPKA	3
PLANO	ALZADOS Y SECCIONES	ESCALA: 1/75
		Nº Exp. 09 22
		FECHA 06 - 22

ROSENDO LUIS BRITO
Avda. Doctor Fleming 7* Los Llanos de Aridane 38760 La Palma S/C de Tenerife, Tf. 629.477.453 922.40.37.88 /email:palmaelche@yahoo.es
El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto Rosendo Luis Brito. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización o cesión expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

EMPLAZAMIENTO EN PARCELA.
ESCALA: 1/350



Se = Superficie edificable total en la UAET en m2 = 137,73 m2
P = plazas alojativas = 4 plazas
20 x P ≤ Se ≤ 35 x P 80,00 m2 ≤ 137,73 m2 ≤ 140,00 m2

p1 p2 2 plazas de aparcamientos
P ≤ 80 P = P/3 = 1,33

- Depósito de agua potable en situación enterrada de 1000 l.
- Depósito de agua de regadío semienterrado de 16.000 l. dimensiones de 2 x 2.
- Espacio para depósito de basura dotado de agua. (detalle plano 4)

Suelo. Rústico Protección Agraria (RPA-1)		SUP: 4.229,84 m2	
Suelo. Rústico Protección Paisajística (RPP)		SUP: 452,10 m2	
	EA. = 3.429,24 m2	81,07%	EA. productivo = 3.032,00 m2
	EL. = 662,87 m2	15,67%	EA. improductivo = 397,24 m2
	EE. = 137,73 m2	3,26%	Sp= 4.229,84 m2
TOTAL		4.229,84 m2	100%

UTM
X: 210.637,61
Y: 3.178.997,76
Z: 496,23

Cultivos propuestos

Olivos

SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA
SUP: 4.681,94 m2

Sup: 4.127,00 m2
Sup: 554,94 m2

PROYECTO BÁSICO DE VILLA TURÍSTICA Y PISCINA

SITUACION INSENCIAL S/N . TIJARAFE

PROMOTOR STEFFEN CHRISTOF KOPKA - ANJA CAROLA KOPKA

PLANO JUSTIFICACIÓN NORMA 13.3.b PTETLPA

Nº PLANO

5r

ESCALA: 1/350
Nº Exp. 09 22
FECHA 01-24